

Wilt u een woon- urgentie aanvragen?



WOONURGENTIE SOCIALE HUURWONING

Wilt u een woonurgentie aanvragen?

De woningmarkt voor sociale huurwoningen in Amstelveen is krap. Het kan echter gebeuren dat u door uw woonsituatie een dusdanig sociaal of medisch probleem ondervindt, dat u, in uw dagelijks functioneren, wordt belemmerd. In dat geval kunt u een woonurgentie voor een sociale huurwoning aanvragen.

Van alle vrijkomende huurwoningen in de sociale sector is elk jaar een beperkt aantal woningen beschikbaar voor woonurgentie. Met een woonurgentie krijgt u voorrang op de woningmarkt van de gemeente Amstelveen. Onder voorwaarden kunt u een woonurgentie ook gebruiken in een andere gemeente binnen de Stadsregio Amsterdam. Het geven van voorrang aan de één betekent echter wel, dat andere woningzoekenden langer moet wachten. Daarom verleent de gemeente alleen een urgentie aan woningzoekenden die in een acute noodsituatie verkeren en op zeer korte termijn een woning nodig hebben. Om in aanmerking te komen voor woonurgentie, moet u in elk geval aan de volgende voorwaarden voldoen:

- u bent 18 jaar of ouder
- u staat ingeschreven in de Basisadministratie Personen (BRP) van de gemeente Amstelveen
- u heeft een verzamelinkomen lager dan € 34.911 per jaar (prijspeil 2015)
- u heeft de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsvergunning
- u heeft een maatschappelijke binding met de gemeente Amstelveen. Dit houdt in dat u voorafgaand aan de urgentieaanvraag twee jaar in zelfstandige daarvoor bestemde woonruimte in de gemeente Amstelveen heeft gewoond.
- u staat als woningzoekende ingeschreven bij WoningNet (zie verder)
- u heeft in het jaar voorafgaand aan de urgentieaanvraag geen passende woonruimte geweigerd
- u kunt binnen zes maanden geen passende woonruimte krijgen op basis van uw woon en/of inschrijfduur.

Alleen in zeer bijzondere situaties wordt een urgentie verstrekt. Een woonurgentie wordt bijvoorbeeld niet verstrekt als:

- u meer verdient dan € 34.911 per jaar (prijspeil 2015). U komt dan niet in aanmerking voor een sociale huurwoning en dus ook niet voor een woonurgentie

- u gaat scheiden of u gescheiden bent zonder zorg te dragen voor kinderen
- u burenoverlast heeft of zelf burenoverlast geeft.

Woonurgentie aanvragen

U kunt een woonurgentie aanvragen bij het Amstelveenloket van de gemeente. De medewerker van het Amstelveenloket kijkt samen met u naar uw persoonlijke situatie en beoordeelt of u in aanmerking komt voor woonurgentie. Als deze kans aanwezig is, dan ontvangt u een aanvraagformulier. Op dit formulier staat welke bewijsstukken de gemeente nodig heeft om uw aanvraag in behandeling te nemen. Het formulier kunt u samen met de gevraagde bewijsstukken sturen naar:

Gemeente Amstelveen

Afdeling Sociale Voorzieningen

Onder vermelding van 'urgentieaanvraag woningzoekende'

Postbus 4

1180 BA Amstelveen.

Bij het indienen van de aanvraag zijn leges verschuldigd.

Beoordeling van uw aanvraag

Zodra de gemeente uw aanvraagformulier en de benodigde bewijsstukken heeft ontvangen, wordt uw aanvraag in behandeling genomen. Het team Urgente Woonzaken beoordeelt uw aanvraag. Na uw aanvraag wordt u uitgenodigd voor een gesprek. Dit gesprek is om uw aanvraag beter te kunnen beoordelen. Bij medische problematiek kan de gemeente een arts of het team Wmo raadplegen voor aanvullend advies.

Toekenning van uw urgentieaanvraag

U ontvangt schriftelijk bericht over de toekenning of afwijzing voor een urgentie. Als u een woonurgentie krijgt toegekend, dan geldt deze alleen voor een woning in Amstelveen, tenzij u expliciet heeft aangegeven dat u de urgentie in een andere gemeente binnen de Stadsregio wilt gebruiken. De urgentie is zes maanden geldig. Tijdens deze periode dient u zelf te reageren op beschikbare woningen op www.woningnet.nl. De gemeente zorgt ervoor dat u als urgent woningzoekende geregistreerd staat bij WoningNet. Als u reageert op een woning, dan wordt u automatisch herkend als urgent woningzoekende.

Inschrijving Woningnet

Wilt u voor een sociale huurwoning in aanmerking komen in Amstelveen? Dan moet u zich inschrijven als woningzoekende bij WoningNet. U kunt zich inschrijven vanaf 18 jaar. Met uw inschrijving is het mogelijk om via www.woningnet.nl te reageren op beschikbare huurwoningen. Op de website van WoningNet staat ook uw slaagkans voor een bepaalde woning. De slaagkans is afhankelijk van uw woonduur of de periode dat u als woningzoekende staat ingeschreven bij WoningNet. In Amstelveen komt elk jaar maar een beperkt aantal woningen vrij in de sociale huursector. De wachttijd voor een sociale huurwoning in Amstelveen is vaak lang. Per 1 januari 2016 gelden nieuwe regels voor een sociale huurwoning. De woonduur verdwijnt, alleen de inschrijftijd geldt. Voor meer informatie:

WoningNet

Postbus 158

T (0900) 20 23 072

www.woningnet.nl

Onder de Stadsregio vallen de volgende gemeenten: Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

AMSTELVEENLOKET

Bezoekadres

Gemeentehuis Amstelveen

Laan Nieuwer-Amstel 1

1182 JR Amstelveen

Postadres

Postbus 4

1180 BA Amstelveen

Openingstijden

U kunt langskomen bij het Amstelveenloket op de volgende tijden:

Maandag 8.30 uur – 15.30 uur

Dinsdag 8.30 uur – 15.30 uur

Woensdag 8.30 uur – 15.30 uur

Donderdag 8.30 uur – 16.30 uur

Vrijdag 8.30 uur – 12.30 uur

Telefoon

Het Amstelveenloket is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur. Bel ons op: (020) 540 49 11.

E-mail

U kunt een e-mail sturen naar: amstelveenloket@amstelveen.nl

Website:

Ga naar www.Amstelveen.nl en klik op 'Amstelveenloket'

Uitgave

Gemeente Amstelveen, augustus 2015.

U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van deze brochure.

