



Bouwen?
Verbouwen? Kappen? Ondernemen?
Een omgevingsvergunning aanvragen



Als u wilt bouwen of verbouwen heeft u vaak een vergunning nodig. Dat geldt ook voor bijvoorbeeld het kappen van een boom. Sinds 1 oktober 2010 kunnen veel van deze vergunningen in één keer, in één procedure, worden aangevraagd. Sinds die datum geldt in heel Nederland de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Van veel naar één

De Wabo vervangt ruim 25 vergunningen en toestemmingen door één vergunning: de omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning vraagt u met één aanvraagformulier bij de gemeente aan. Digitaal of op papier. Als uw aanvraag wordt goedgekeurd, krijgt u één vergunning. Tegen de vergunningonderdelen die u in één keer heeft aangevraagd, kunnen u en andere mensen ook maar in één procedure reageren. Ook is één controlerende instantie verantwoordelijk voor het toezicht en de handhaving. Er is tegenwoordig ook voor minder bouw- en sloopzaken een vergunning nodig.

Aanvraagmogelijkheden

Met de komst van de omgevingsvergunning kunt u uw benodigde vergunningen in één keer aanvragen. Dat is praktisch. Maar u bent het niet verplicht. U mag ook voor activiteiten die u gaat uitvoeren, zoals bouwen en kappen, een aparte omgevingsvergunning aanvragen.

Het nadeel is dan wel dat u voor alle onderdelen apart een vergunningprocedure moet doorlopen. En dat er per vergunning een juridische procedure is. Ook kan het dan voorkomen dat u de ene vergunning wel krijgt en de andere niet. Zo veel mogelijk in één keer aanvragen bespaart dus tijd. Op het moment dat aanvraagonderdelen onlosmakelijk zijn kan het verplicht zijn om wel in één keer aan te vragen.

Vooraf bij de meer ingewikkelde plannen kan het voor zowel u als voor de gemeente lonend zijn om alvorens een aanvraag in te dienen, eerst vooroverleg te hebben met de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen met het gemeentelijk loket Bouwen, milieu en openbare ruimte.

Korte of langere procedure

Voor de meeste toestemmingen, zoals bouw en kap, geldt een procedure die we de reguliere procedure noemen.

Voor een aantal toestemmingen, zoals wanneer u een vergunningplichtige milieuactiviteit wilt uitvoeren, u gronden of bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan en waar voorheen een projectbesluit nodig was, gelden bijzondere regels. Voor dergelijke activiteiten moet een uitgebreide procedure worden gevolgd. Daarnaast zijn veel sloopactiviteiten tegenwoordig niet meer vergunningplichtig maar meldingsplichtig.

Gemeente Hellendoorn

De Wabo sinds 1 oktober 2010

~~• ontbeffing
bestemmingsplan
Milieuvergunning
Sloopvergunning
• Kapvergunning
Bouwvergunning
Gebruiksvergunning
...~~

IK sta centraal

Omgevingsvergunning

**één vergunningaanvraag, één loket, één bevoegd gezag,
één procedure, één besluit, één handhavend orgaan**

Wanneer krijgt u de beslissing?

Wanneer u een aanvraag heeft ingediend waarvoor de reguliere procedure geldt, zoals bouwen en kappen, krijgt u in principe de beslissing binnen 8 weken na de datum van binnenkomst van uw aanvraag bij de gemeente. Wij kunnen de termijn met 6 weken verlengen. Is het dan nog niet gelukt om een beslissing te nemen, dan is de vergunning meestal van rechtswege verleend. Dat wil overigens niet zeggen dat u van die vergunning meteen gebruik mag maken.

Voor aanvragen om omgevingsvergunningen waarvoor de uitgebreide procedure geldt, is de beslistermijn 6 maanden. Ook deze termijn kan één keer met 6 weken verlengd worden. Bij deze procedure zijn wij niet verplicht om binnen die 6 maanden te beslissen op de aanvraag/is er geen vergunning van rechtswege. De genoemde termijnen gelden als de ingediende stukken juist en voldoende zijn. Als er stukken ontbreken zal u om nadere gegevens worden gevraagd en wordt de beslistermijn opgeschort.

Checken en aanvragen/melden:
www.omgevingsloket.nl

Stappen bij het aanvragen van een omgevingsvergunning

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning volgens de reguliere procedure (zoals bouw en kap) gelden in grote lijnen de volgende stappen:

Stap 1 vergunningencheck/vooroverleg

Om een beeld te krijgen of u een vergunning nodig heeft kunt u in het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) een vergunningencheck doen. U voert dan uw (bouw-) locatie en werkzaamheden in. Vervolgens ziet u of u een vergunning nodig heeft.

Als het u volstrekt duidelijk is of /waarvoor u een vergunning nodig heeft, kunt u deze stap eventueel overslaan.

Vooraf bij de meer ingewikkelde projecten kan het voor zowel u als voor de gemeente lonend zijn om alvorens een aanvraag in te dienen, eerst vooroverleg te hebben met de gemeente of een schetsplan in te dienen. Hiervoor kunt u ook contact opnemen met het gemeentelijk loket Bouwen, milieu en openbare ruimte. Voor het beoordelen van schetsplannen en concept-aanvragen kunnen door ons kosten in rekening worden gebracht.

Stap 2 indienen aanvraag

U dient uw aanvraag in bij de gemeente. Dit kan op papier of digitaal. Als u digitaal wilt indienen, gaat u naar het Omgevingsloket online (Olo). Het systeem leidt u door het formulier en laat u zien welke gegevens u moet invullen en welke documenten u (digitaal) moet aanleveren (uploaden). Voor het digitaal aanvragen van een omgevingsvergunning heeft u een DigiD / eHerkenning nodig. Als u op papier wilt indienen gaat u ook naar www.omgevingsloket.nl. Als u via de vergunningencheck heeft aangegeven welke onderdelen u wilt aanvragen, komt er een aanvraagformulier dat u kunt uitdraaien en invullen. Ook bijvoorbeeld een sloopmelding kunt u via het omgevingsloket doen.

Stap 3 ontvangst

U krijgt een bericht van ontvangst. In het huis-aan-huisblad 'Hellendoorn Journaal' wordt wekelijks gemeld welke aanvragen zijn binnengekomen. Aan de aanvraag wordt een accountmanager gekoppeld. Deze medewerker Vergunningen is verantwoordelijk voor de verdere afhandeling van de aanvraag. U krijgt van ons een brief waarin wij aangeven welke procedure voor uw aanvraag gevolgd gaat worden. Tevens krijgt u een legesbrief.

Stap 4 beoordeling aanvraag

Wij beoordelen uw aanvraag inhoudelijk en kijken of uw aanvraag aan alle wettelijke eisen voldoet. Als blijkt dat er nog stukken ontbreken, wordt u hierover geïnformeerd. We zullen daarbij aangeven voor wanneer u de ontbrekende stukken nog kunt aanleveren. Gaat u bouwen, dan wordt uw aanvraag getoetst aan onder meer de welstandsnota, het bestemmingsplan en de eisen uit het Bouwbesluit.

Stap 5 beslissing op uw aanvraag

Wij laten u binnen 8 weken weten of u wel of niet een omgevingsvergunning krijgt (in de reguliere procedure). De tijd die u nodig heeft om uw aanvraag compleet te maken (zie stap 4) wordt bij de beslistermijn opgeteld. Hebben wij meer tijd nodig, dan kan er een termijn van zes weken bij komen. U krijgt het besluit op uw aanvraag toegezonden. Hieruit blijkt ook wanneer van de vergunning gebruik gemaakt mag worden. De beslissing op uw vergunningaanvraag wordt ook gepubliceerd in de gemeentelijke advertentiepagina in het 'Hellendoorn Journaal' (ook digitaal te lezen via de website). Vervolgens kan er door u en anderen, bijvoorbeeld omwonenden, bezwaar worden gemaakt. Als er niemand heeft gereageerd is daarna in de regel uw vergunning definitief.

Niet alles zit in de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voegt ruim 25 vergunningen samen. Vaak volstaat voor uw project daarom deze ene vergunning. Maar soms heeft u nog een vergunning nodig die niet valt onder de omgevingsvergunning. Een evenementenvergunning en een drank- & horecavergunning moet u bijvoorbeeld nog apart aanvragen. Voor inritten aan gemeentelijke wegen geldt een meldingsplicht. En bouwt u op of bij een dijk of waterloop, dan heeft u toestemming nodig van het Waterschap. Het is daarom verstandig om over uw plannen van te voren contact op te nemen met het gemeentelijk loket Bouwen, milieu en openbare ruimte.

Voor (concept-) aanvragen om een omgevingsvergunning en schetsplannen zijn meestal leges verschuldigd. Dit is vastgelegd in de gemeentelijke legesverordening.

Vergunningvrij bouwen

Met de Wabo is de categorie vergunningvrije bouwwerken groter geworden. Het kan dus zijn dat u voor uw bouwplan geen vergunning nodig heeft (voor de activiteit bouw). Het ministerie van infrastructuur en milieu heeft een aantal brochures gemaakt over veelvoorkomende bouwwerken. In deze brochures leest u wanneer dit soort bouwwerken vergunningvrij is en wanneer niet. De brochures vindt u op www.rijksoverheid.nl

Sloopmelding

Sinds 1 april 2012 zijn de meeste sloopactiviteiten meldingsplichtig geworden. De melding kan worden gedaan gelijktijdig met het aanvragen van een omgevingsvergunning indien aan de orde en kan via dezelfde website (www.omgevingsloket.nl).

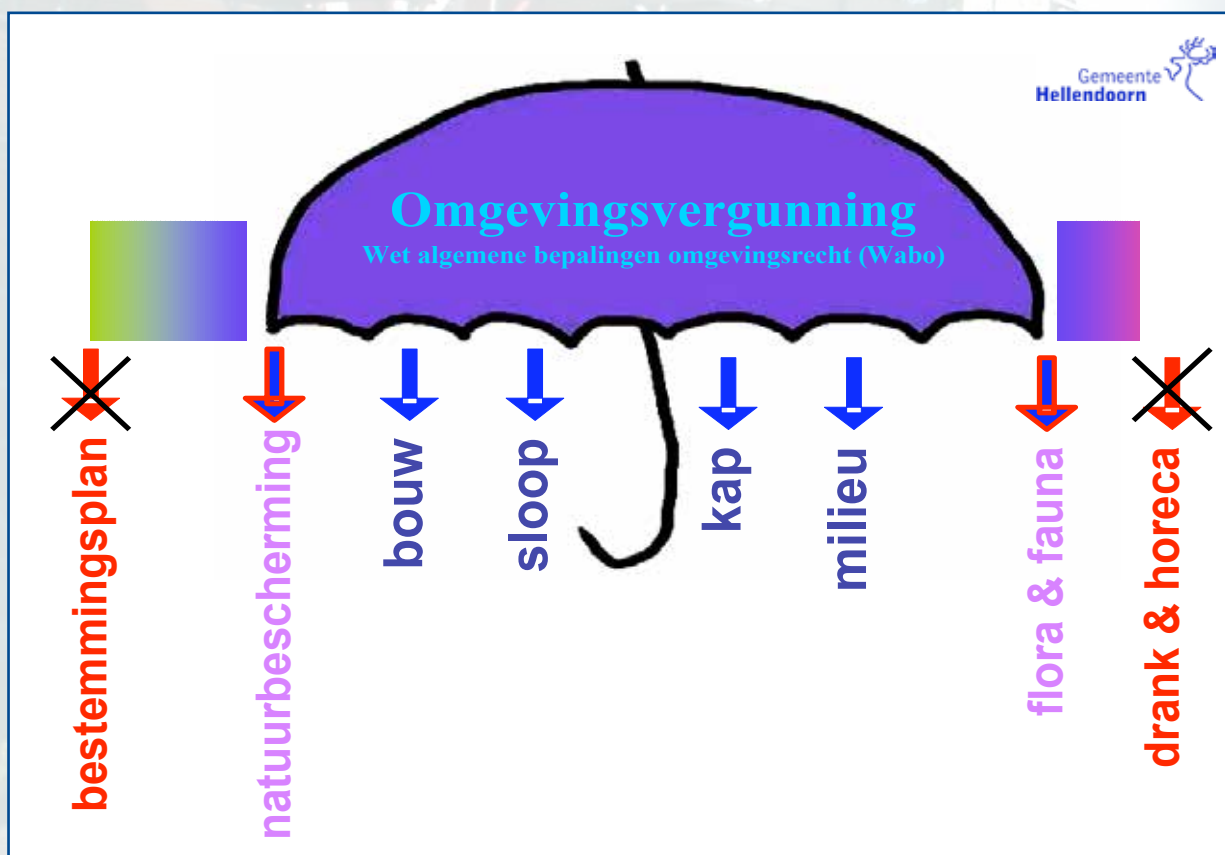
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer

Veel bedrijven hebben geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig maar vallen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Een melding Activiteitenbesluit moet worden gedaan via <https://www.aimonline.nl>

Meer informatie? Hulp bij het invullen van het formulier? Uw plannen voorbespreken? De status van uw aanvraag weten?

U kunt daarvoor contact opnemen met het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het Huis voor Cultuur en Bestuur aan de Willem-Alexanderstraat 7 in Nijverdal (tel.0548-630214).

De openingstijden zijn als volgt: zonder afspraak elke werkdag van 09.00 tot 12.00 uur. Op afspraak maandag tot en met donderdag tussen 13.00 en 17.00 uur en vrijdag tussen 13.00 en 16.00 uur. De gemeente is telefonisch bereikbaar van maandag t/m donderdag van 9.00 tot 17.00 uur, en op vrijdag tot 16.00 uur. De loketten zijn telefonisch gesloten tussen 12.00 en 13.00 uur.



Sommige regimes vallen altijd onder de Wabo, sommige soms (haken aan) en sommige nooit