



Gemeente Aalsmeer

Registratienr. 2010/2697-M&R

Verzonden:

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders met registratienummer 2010/2681;

overwegende dat:

- de raad een verordenende bevoegdheid heeft
- in de bestaande woningvoorraad veel energiewinst kan worden behaald;
- het verlagen van financiële drempels een geschikte manier is om particuliere woningeigenaren te bereiken;

gelet op artikel 127 van de Gemeentewet;

besluit:

1. de verordening Duurzaamheidsleningen Aalsmeer 2010 vast te stellen;
2. de structurele dekking van de beheerkosten op te nemen in de Lentenota 2010.

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *aanvraag*:
een verzoek aan het college om voordracht bij de SVn voor een Duurzaamheidslening;
- b) *aanvrager*:
een meerderjarige natuurlijke persoon die een aanvraag doet en eigenaar is van een woning die is gelegen in de gemeente Aalsmeer;
- c) *college*:
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer;
- d) *Duurzaamheidslening*:
een gemeentelijke stimuleringslening, die aan aanvrager na voordracht door het college door de SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de eigen woning;
- e) *duurzaamheidsmaatregelen*:
maatregelen voor energiebesparing en duurzame energie als bedoeld in artikel 5, lid 1;
- f) *energieprestatiecertificaat*:
een certificaat dat na het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de in artikel 5 lid 1 genoemde voorzieningen en maatregelen wordt opgesteld door een gecertificeerd bedrijf en dat voldoet aan de BRL 9500-01 voor bestaande woningen;
- g) *EPA-maatwerkadvies*:
een certificaat dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de in artikel 5, lid 1 genoemde voorzieningen en maatregelen wordt opgesteld door een gecertificeerd bedrijf en dat voldoet aan de BRL 9500-01 voor bestaande woningen;
- h) *werkelijke kosten*:
de kosten van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 5, lid 1, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, mogelijke legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de energiebesparingslening, verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten;
- i) *SVn*:
de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten te Hoevelaken.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woonruimte in de gemeente Aalsmeer, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.

Artikel 3 Budget

- 1) Het college stelt in 2010 een bedrag van € 240.000 ter beschikking voor het verstrekken van Duurzaamheidleningen;
- 2) Duurzaamheidleningen worden enkel toegekend voor zover het budget, zoals door de gemeente is gestort op de Gemeenterekening Duurzaamheidsfonds hiervoor toereikend is;
- 3) aanvragen die in verband met het eerste lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen;
- 4) aanvragen op voet van deze verordening worden afgehandeld in volgorde van binnenkomst.

Artikel 4 Voordracht

Het college kan een aanvrager bij SVn voordragen voor een duurzaamheidslening ten laste van het in artikel 3 bedoelde budget.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend maatregelen op het gebied van isolatie, zonnepanelen en windenergie en warmteterugwinning, en overige energiezuinige technieken en voorzieningen zoals opgesomd in de duurzame energie maatregelenlijst behorende bij deze verordening;
2. het college kan de in het eerste lid vermelde lijst uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 6 De aanvraag

De aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van een opgave van:

- a. een kopie van de samenvatting van het EPA –maatwerkadvies;
- b. de te treffen energiemaatregelen;
- c. de werkelijke kosten van de energiemaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
- d. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 7 Afhandelen aanvraag

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken;
2. indien de aanvraag niet alle gegevens bevat, die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren;
3. indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk;
4. het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af;
5. het college neemt uiterlijk binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing;
6. uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

- a) het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b) de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c) de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,- of meer bedragen dan € 15.000,-;
- d) de aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
- e) de aanvrager reeds eerder gebruik heeft gemaakt van het Duurzaamheidsfonds;
- f) naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan;

Artikel 9 Voordracht

Het college besluit aanvrager bij SVn voor een Duurzaamheidslening voor te dragen indien uit de bij de aanvraag ingediende bescheiden blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende doelen:

- a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO₂ uitstoot;
- b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning;

Artikel 10 Toekenning

1. De toekenning van een Duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn;
2. SVn verstrekt en beheert een toegekende Duurzaamheidslening.

Artikel 11 Voorwaarden SVn

Op Duurzaamheidsleningen van SVn zijn van toepassing de SVn documenten 'Algemene bepalingen voor geldleningen' en de 'Productspecificatie Duurzaamheidslening' zoals deze documenten aanwezig zijn in de SVn informatiemap, die deel uitmaakt van de deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Aalsmeer en SVn.

Artikel 12 Kenmerken van Duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het college toegekende Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten;
2. in afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 15.000 (incl. BTW).

Artikel 13 Bouwkrediet

Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

Artikel 14 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

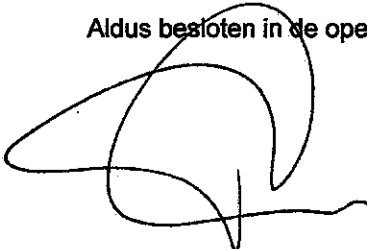
Artikel 15 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

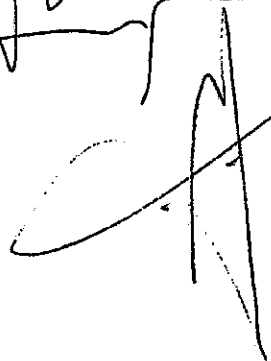
Artikel 16 Naamgeving en inwerkingtreding

Deze regeling kan worden aangehaald als 'Verordening Duurzaamheidsleningen Aalsmeer 2010' en treedt in werking op de dag na die van bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 april 2010



voorzitter



griffier