

Project Snippergroen Verjaring

De gemeente Noordwijk wil afspraken maken over het gebruik van gemeentegrond. Hiervoor gebruiken we de naam: **project Snippergroen.**





Als gemeentegrond lange tijd wordt gebruikt door een inwoner, kan er in sommige gevallen sprake zijn van verjaring. Dit is vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek. Er zijn 2 vormen van verjaring: verkrijgende en bevrijdende verjaring. Als u als bewoner beroep wilt doen op verjaring, dan zult u de verjaring zelf moeten aantonen. Dat wordt niet door de gemeente gedaan. Hoe u dat doet? En waar u dan aan moet denken? Lees het in deze flyer.

Beroep doen op verjaring

De gemeente Noordwijk hanteert 3 uitgangspunten bij het toetsen van verjaring:

1. Het eigendom is in Nederland heel goed beschermd. Dit geldt dus ook voor gemeentegrond. Dit betekent dat een beroep op verjaring niet zomaar slaagt en aan strikte vereisten moet voldoen.
2. De bewijslast voor een beroep op verjaring ligt bij de bewoner.
3. Als de bewoner de verjaring kan bewijzen, dan werkt de gemeente mee aan het officieel erkennen van de verjaring.

Soorten verjaring

Er zijn 2 vormen van verjaring. Bij beide vormen van verjaring geldt dat het aan u is om aan te tonen dat er sprake is van verjaring.

1. Verkrijgende verjaring

Bij verkrijgende verjaring geldt dat u 'te goeder trouw' handelde toen u de stroken gemeentegrond in gebruik nam. Daarnaast moet u het bezit van de grond over de laatste 10 jaar aantonen.

2. Bevrijdende verjaring

Bij bevrijdende verjaring moet u alleen het bezit van de grond over de laatste 20 jaar aantonen. Dit is de meest voorkomende vorm van verjaring.

Aantonen verkrijgende verjaring: 'handelen te goeder trouw'

Bij verkrijgende verjaring moet u aantonen dat u 'te goeder trouw' heeft gehandeld. Dit betekent dat u niet wist, maar ook niet kon weten, dat de grond die bij u in gebruik heeft van de gemeente niet bij uw perceel hoort.

Goede trouw kunt u bijvoorbeeld bewijzen als er een fout blijkt uit de openbare registers, zoals het Kadaster of de eigendomsakte. Van zo'n fout is bijvoorbeeld sprake als in de originele eigendomsakte van uw woning het aantal vierkante meters inclusief de in gebruik genomen strook gemeentegrond staat vermeld.

Als er geen fout is gemaakt door het Kadaster of de notaris, dan had u kunnen weten dat de strook grond niet bij uw perceel hoort. Ook al wist u dat misschien zelf niet. Juridisch gezien is er dan geen sprake van handelen 'te goeder trouw'. Dan kunt u alleen nog een beroep op bevrijdende verjaring doen.

Aantonen bevrijdende verjaring

Bij bevrijdende verjaring is de termijn 20 jaar. U moet bij deze vorm van verjaring dus aantonen dat u de grond in ieder geval vóór 1996 bent gaan gebruiken. Ook moet u aantonen dat u de macht over de strook grond hebt overgenomen van de gemeente Noordwijk.

Er moet sprake zijn van bezit

Voor een geslaagd beroep op verjaring moet er sprake zijn van bezit.

Bezit betekent dat u de strook gemeentegrond minimaal 10 jaar (bij verkrijgende verjaring) of 20 jaar (bij bevrijdende verjaring) aan één stuk door gebruikt. Het moet ook duidelijk zijn dat u de grond gebruikt alsof u eigenaar was van de grond en niemand anders. Het gaat erom hoe u de strook gemeentegrond gebruikt.

Of er sprake is van bezit kan per situatie verschillen. Staat er een hoge heg omheen? Of staat er een schuurtje op? En is dat de volle 10 of 20 jaar al het geval? Is uw tuin inclusief de strook gemeentegrond ontoegankelijk voor derden? Vormt de strook gemeentegrond één geheel met uw tuin? Dan is er mogelijk sprake van bezit.

Maait u het gras, of liggen er tegels op de strook gemeentegrond? Dit is bijvoorbeeld niet voldoende bewijs om te spreken van bezit.

Geen verjaring als er ooit afspraken zijn gemaakt

Van verjaring kan geen sprake zijn als u houder bent (geweest) van de gemeentegrond. Houder bent u bijvoorbeeld als u ooit met de gemeente een huur- of bruikleenovereenkomst heeft gesloten voor het gebruik van de grond. U wist in dat geval dat de grond niet bij uw perceel hoorde en u was daarmee houder van de grond voor de gemeente. Ook als u eerder heeft gevraagd de grond te mogen kopen, dan kunt u geen beroep meer doen op verjaring. U wist immers al dat het niet bij uw perceel hoorde.

Bewijsmateriaal

U kunt van alles gebruiken om aan te tonen dat u de grond in bezit heeft genomen. U kunt gedateerde foto's, video's of ander beeldmateriaal opsturen. Getuigenverklaringen worden gezien als ondersteuning op het beeldmateriaal. Maar zijn niet op zichzelf staand bewijs.

Vragen?

Voor vragen over een beroep op verjaring kunt u via het Klantcontactcentrum contact opnemen met de projectmedewerkers. Bij voorkeur stelt u uw vragen per e-mail via snippergroen@noordwijk.nl

Klantcontactcentrum (KCC) Gemeente Noordwijk

Voorstraat 42, 2201 HW Noordwijk
Postbus 298, 2200 AG Noordwijk

T (071) 36 60 000

E snippergroen@noordwijk.nl

f [facebook.com/gemeentenordwijk](https://www.facebook.com/gemeentenordwijk)

t @noordwijkzh