

Toelichting bij uw subsidieaanvraag investeringssubsidie en/of subsidie functieverandering.

De Uitvoeringsregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap Noord-Holland (hierna: SKNL)

In deze toelichting vindt u uitleg over de volgende onderdelen;

1. Investeringssubsidie

- **Belastende voorwaarden**
- **Beperkende rechten**
- **Investeringsplan;**
 - A Uitgangssituatie
 - B Wat is het investeringsdoel?
 - C Welke investeringsmaatregelen neemt u?
 - D Investeringsmaatregelen op welke oppervlakte?
 - E Waarom deze maatregelen?
 - F Gewenste eindsituatie
 - G Wat gebeurt er met wegen en paden?
 - H Wat is de planning?
 - I Gespecificeerde begroting
 - J Topografische Kaart
- **Subsidiabele kosten;**
- **Mogelijke vergunningen**

2. Subsidie functieverandering

- **Belastende voorwaarden;**
 - Verklaring van geen bezwaar
- **Beperkende rechten**
- **De productiecapaciteit - Taxaties;**
 - Marktwaaarde
- **Realisatieplan**

Meer informatie over de uitvoeringsregeling vindt u via de link;

[Uitvoeringsregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap Noord-Holland](#)

1. Investeringssubsidie

Belastende voorwaarden

Verklaring van geen bezwaar (artikel 10 lid 3 SKNL)

Een aanvraag investeringssubsidie gaat vergezeld van een verklaring van geen bezwaar. Deze verklaring wordt afgegeven door de eigenaar of erfpachter van bijvoorbeeld de landbouwgrond. Bent u als subsidieaanvrager zelf eigenaar dan wel erfpachter, dan vervalt deze verplichting

Beperkende rechten (artikel 9a SKNL)

Indien er sprake is van een beperkend recht op de grond dan moet u dit op het aanvraagformulier aangeven en een kopie meesturen van het document waaruit de beperkende voorwaarde blijkt. Een beperkend recht kan invloed hebben op uw aanvraag. Voorbeelden van beperkende rechten zijn:

- Persoonlijke rechten als pacht (zowel liberaal als regulier),
- Zakelijke rechten zoals erfpacht of erfdienstbaarheid,
- Kabels en leidingen over of onder uw grond. In dat geval moet u van de eigenaar van de betreffende kabel of leiding een verklaring van geen bezwaar laten zien.

Investeringsplan (artikel 10 SKNL)

In het investeringsplan beschrijft u de uitgangssituatie, de natuurdoelen zoals beschreven in het natuurbeheerplan van de provincie en de investeringsmaatregelen die u gaat nemen. Geef ook aan op welke oppervlakte(n) u de maatregelen gaat uitvoeren. Dat kunnen meerdere afzonderlijke oppervlakten zijn die u van elkaar onderscheidt qua investeringsmaatregelen. Het is belangrijk dat u in uw investeringsplan per kostensoort de oppervlakte aangeeft. En dat u een begroting maakt met een overzicht van de daarbij behorende kosten.

Onderdelen investeringsplan

Het plan bestaat in ieder geval uit negen onderdelen, punt A t/m J:

- de punten A en G beschrijft u in algemene zin voor alle beheereenheden (in hun totaliteit)
- de punten B, C, D, E, F, H, I en J beschrijft u per beheereenheid

A Uitgangssituatie

Beschrijving van biotische en abiotische omstandigheden. Beschrijving dient ter ondersteuning van de ambitie en investeringsmaatregelen. Gebruik hier natuur inventarisaties en/of omschrijving van waterpeilen, waterhuishouding, bodem soorten, maaiveldhoogtes, agrarisch beheer en natuurbeheer.

B Wat is het investeringsdoel?

Beschrijf om welk natuurdoel het gaat. Dit doel dient wel in overeenstemming te zijn met de ambitiekaart van het geldend Natuurbeheerplan. Geef op een kaartje aan waar deze liggen. Geef aan wat de kwaliteit is van de huidige natuurdoelen.

C Welke investeringsmaatregelen neemt u?

Beschrijf per beheereenheid de investeringsmaatregelen die nodig zijn om het doel te bereiken en geef de noodzaak van de maatregel aan. Beschrijving van de maatregelen dienen gespecificeerd te worden met een maatvoering in meters, hectare en materiaalgebruik.

Besteed aandacht aan:

- afgraving bouwvoor/sloot/moeras/plas en ven
- diepte, breedte, lengte, aantal m³
- dwarsdoorsnede/bovenaanzicht/taludverhouding
- wijze van verwerking van de vrijgekomen grond
- locatie van afgraving
- Beplanting
- afmetingen (lengte, breedte, oppervlakte)
- aantal stuks plantsoen (aantal per boom- en struiksoort (soort moet gerelateerd zijn aan het bodemtype)
- plantafstand/plantverband (handmatig of machinaal)
- Poel
- wateroppervlak na aanleg
- diepte grondwater en datum dieptebepaling
- taludverhoudingen
- wijze van verwerking vrijgekomen grond
- dwarsdoorsnede/bovenaanzicht
- waterpeil

Maak bij de beschrijving gebruik van duidelijk kaartmateriaal. Een plan moet minstens voorzien zijn van; een topografische kaart met plaats aanduiding, plankaart met inrichtingsmaatregelen, kaart met ambitietypen, en in geval van functiewijziging een kadastrale kaart met perceel nummers.

D Investeringsmaatregelen op welke oppervlakte?

Geef per perceel de oppervlakte aan waarop u de investeringsmaatregelen gaat uitvoeren.

E Waarom deze maatregelen? (zie ook punt G)

Er zijn misschien meerdere maatregelen die tot het gewenste resultaat kunnen leiden.

Geef daarom aan:

- waarom u juist voor deze maatregelen kiest
- waarom u verwacht dat het beheerpakket dat u kiest haalbaar is op de locatie (bijvoorbeeld aanwezigheid zaadbronnen en natuur in de omgeving).

F Gewenste eindsituatie

Beschrijf de gewenste eindsituatie. Geef in ieder geval het beheertype en de oppervlakte aan na afronding van de inrichtingsmaatregelen.

G Wat gebeurt er met wegen en paden?

Besteed speciale aandacht aan wegen en paden. Beschrijf wat daarmee gaat gebeuren. Denk aan ligging, gebruiksintensiteit, breedte, funderingen en verharding.

H Wat is de planning?

Betreft een planning vanaf de aanvraag tot en met oplevering van het eindresultaat. Geef aan wat de gewenste startdatum is voor realisatie van de inrichtingsmaatregelen en wat de geplande einddatum is.

Let op: de werkzaamheden mogen pas beginnen nadat de aanvraag voor investeringssubsidie is ingediend.

I Gespecificeerde begroting

De begroting dient gespecificeerd te worden in materiaalgebruik, hoeveelheid, eenheidsprijs, totale som, per inrichtingsmaatregel. Planbegrotingen zoals SSK-begrotingen zijn niet toegestaan. De begroting dient een aannemersbegroting dan wel een besteksbegroting te zijn.

J Topografische Kaart

Een belangrijk onderdeel van uw subsidieaanvraag is de topografische kaart. Op de topografische kaart geeft u het volgende aan;

- aanduiding van de locatie van het perceel/ de percelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd (beheereenheid/-eenheden).
- teken elke beheereenheid waarvoor subsidie wordt aangevraagd nauwkeurig en volgens de werkelijke situatie in (zeker van belang bij gedeeltelijke percelen). Doe dit alleen op percelen waarover u zeggenschap heeft;
- kadastrale aanduiding van perceel/percelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd.

U kunt uit het Natuurbeheerplan op de provinciale site, via de [Viewer natuurbeheerplan](#), een kaartje printen met de ondergrond.

Subsidiabele kosten (artikel 13 SKNL)

In artikel 13 lid 1 SKNL worden de kosten voor het opstellen van het investeringsplan aangemerkt als subsidiabele kosten. Alle vooronderzoekskosten die nodig zijn om een investeringsplan te kunnen opstellen zijn subsidiabel. De kosten voor ecologisch, archeologisch, en hydrologisch vervolg onderzoek die bedoeld zijn voor de in te richten percelen is ook subsidiabel.

Artikel 13 lid 2 SKNL geeft onder g aan dat aanschaf van materialen niet subsidiabel is, tenzij de aanschaf noodzakelijk is voor het treffen van maatregelen bedoeld in het eerste lid. Daarmee gaat het dus om maatregelen die nodig zijn om de inrichting uit te voeren. Het kan daarbij gaan om bouwmaterialen die nodig zijn voor het realiseren van een raster, of een stuw en dammen. Het plaatsen van draaihekjes, klappoortjes voor toegang, etc. vallen onder lid 2 sub d (recreatieve voorzieningen) en zijn daarmee niet subsidiabel.

Mogelijke vergunningen

U moet zelf zorgen voor de noodzakelijke vergunningen of documenten om de investeringsmaatregelen te kunnen uitvoeren (bijvoorbeeld aanlegvergunning, Wet op de ruimtelijke ordening, bestemmingsplan, kapvergunning, vergunning Wet milieubeheer en vergunningen van het waterschap). Houd rekening met de aanvraagtermijnen.

2. Subsidie functieverandering

Belastende voorwaarden

Verklaring van geen bezwaar (artikel 17 lid 3 SKNL)

U moet schriftelijk kunnen aantonen dat op uw terrein waarvoor u subsidie functieverandering aanvraagt geen belastende voorwaarde rust. Denk daarbij aan een recht van hypotheek. Indien de grond wel onderpand is voor een hypotheek dan moet u een verklaring van geen bezwaar van de bank kunnen laten zien. In de verklaring moet concreet staan dat de bank geen bezwaar heeft tegen het vestigen van de kwalitatieve verplichting.

Beperkende rechten (artikel 16a SKNL)

Indien er sprake is van een beperkend recht op de grond dan moet u dit op het aanvraagformulier aangeven en een kopie meesturen van het document waaruit de beperkende voorwaarde blijkt. Een beperkend recht kan invloed hebben op uw aanvraag. Voorbeelden van beperkende rechten zijn:

- Persoonlijke rechten als pacht (zowel liberaal als regulier),
- Zakelijke rechten zoals erfpacht of erfdienstbaarheid,
- Kabels en leidingen over of onder uw grond. In dat geval moet u van de eigenaar van de betreffende kabel of leiding een verklaring van geen bezwaar laten zien.

De productiecapaciteit (artikel 18 lid 1 onder e SKNL)

Bij een aanvraag subsidie functieverandering moet u kunnen aantonen dat de grond op het moment van aanvraag de afgelopen vijf jaar onafgebroken in agrarisch gebruik is geweest. Deze gegevens kunt u opvragen via de link [Boer&Bunder](#). U krijgt vervolgens inzicht in de agrarische productie van de afgelopen drie jaar. Deze gegevens voegt u toe als bijlage bij uw aanvraag. De benodigde informatie over de voorafgaande twee jaar vraagt de provincie voor u op.

Taxaties (Artikel 20 SKNL)

Ter uitvoering van het gestelde in artikel 20 SKNL schakelt de provincie Noord-Holland een onafhankelijke, gecertificeerde en beëdigde taxateur in. Deze taxateur heeft de opdracht om het verschil tussen de marktwaarde¹ van de grond voor en na de realisatie van het ambitienatuurdoeltype te bepalen. Zie voor meer informatie over marktwaarde onder het kopje “marktwaarde”.

- Ten eerste wordt dan de marktwaarde van de veelal landbouwgrond bepaald, maar indien de grond een andere bestemming heeft, dan wordt de marktwaarde van die andere bestemming getaxeerd.
- Ten tweede waarde wordt de marktwaarde van de grond getaxeerd gebaseerd op het te realiseren ambitienatuurdoeltype, conform het geldende Natuurbeheerplan. Het verschil daartussen is dan de werkelijke afwaardering.

Ook Europa eist dat de werkelijke afwaardering wordt getaxeerd. Daardoor is de vroegere standaard uitkering van 85% van de agrarische marktwaarde tegenwoordig uitgesloten.

¹ Definitie conform IVS-standaard: De marktwaarde is het geschatte bedrag waartegen een object tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

In de afgelopen jaren is er discussie (De Nederlandse Bank (DNB), Autoriteit Financiële Markt (AFM) en andere toezichthouders) geweest over de manier waarop de taxateur geacht wordt te taxeren. De taxateur zal daarom volgens de nieuwe, aangescherpte regels moeten taxeren. De meest gebruikte methode is de comparatieve methode (vergelijking op basis van referentietransacties). Deze zal vaak voldoende informatie geven. Maar door de aangescherpte regels zal de taxateur ook via andere methoden de waarde controleren.

Marktwaaarde

Ten aanzien van de taxatie mag er binnen de taxatiewereld van de DNB, AFM en andere toezichthouders maar 1 term gehanteerd worden gehanteerd. Dat is marktwaaarde. Alle andere termen bestaan niet meer. Dus ook niet waarde economisch verkeer (bij agrarische bestemming) enzovoort.

De provincie taxeert de marktwaaarde van een perceel aan de hand van de feiten en omstandigheden die van invloed zijn op de marktwaaarde van de natuurgrond (gebaseerd op het te realiseren ambitienatuurdoel). De bodemtoestand heeft daarmee invloed op de marktwaaarde van die grond. De hoogte van de waterstand, de bemestingstoestand, de aanwezigheid van biezten of veel poelen kan de waarde negatief beïnvloeden. Daarnaast is het feit of een dergelijk perceel wel of niet kan meetellen voor een subsidieregeling of mestafzet op de marktwaaarde van invloed. Immers, iemand die kan kiezen tussen 2 identieke percelen, waarbij het ene perceel wel mee mag tellen voor de mestboekhouding en het andere perceel niet, zal meer geld over hebben voor een perceel dat gunstig is voor de mestboekhouding.

Peildatum (*artikel 20 lid 2 SKNL*)

Als peildatum voor de marktwaaarde geldt: de 1^e dag van de maand waarin de aanvraag is ontvangen.

Realisatieplan (*artikel 17 lid 4 en 5 SKNL*)

Bij uw subsidieaanvraag voor functieverandering hoort een realisatieplan. U maakt dit plan, als u alleen subsidie functieverandering aanvraagt. Vraagt u *ook* investeringssubsidie aan, dan maakt u alleen een investeringsplan. In het realisatieplan beschrijft u hoe u de functieverandering ecologisch invult en hoe u de natuurdoelen dus gaat realiseren. U beschrijft de uitgangssituatie en geeft aan welke maatregelen u gaat nemen. Ook geeft u aan op welke oppervlakte de maatregelen worden uitgevoerd. Meer uitleg over de onderdelen van het realisatieplan leest u bij Investeringsplan. U kunt deze namelijk ook als richtlijn gebruiken voor uw realisatieplan.