

# VOOROVERLEG

Voor het beoordelen van de haalbaarheid van uw plan.



**Dit verzoek zenden aan:**

[info@gemeentehulst.nl](mailto:info@gemeentehulst.nl) of per brief naar Gemeente Hulst, Afdeling Wonen en Werken, Postbus 49, 4560 AA Hulst.

Dit verzoek merken wij aan als een verzoek om informatie, **niet** als een besluit als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek moet u betalen. Informatie hierover vindt u op bladzijde 2.

**Niet invullen door aanvrager**

Datum ontvangst:

Dossiernummer:

**Gegevens van de aanvrager**

Naam contactpersoon \_\_\_\_\_

Eventuele bedrijfsnaam \_\_\_\_\_

M  V

Correspondentieadres \_\_\_\_\_

Postcode en plaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

E-mailadres \_\_\_\_\_

Burgerservicenummer \_\_\_\_\_

Evt. KvK-nummer \_\_\_\_\_

**Gegevens van de gemachtigde**

Naam contactpersoon \_\_\_\_\_

Eventuele bedrijfsnaam \_\_\_\_\_

M  V

Correspondentieadres \_\_\_\_\_

Postcode en plaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer overdag \_\_\_\_\_

E-mailadres \_\_\_\_\_

Burgerservicenummer \_\_\_\_\_

Kamer van Koophandel-nummer \_\_\_\_\_

**1. ALGEMEEN**

**Uw bouwplan**

*Welke werkzaamheden of activiteiten wilt u gaan uitvoeren?*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Locatie**

Straat en huisnummer \_\_\_\_\_

Postcode en plaats \_\_\_\_\_

**Kadastrale aanduiding**

Kadastrale code \_\_\_\_\_

HUL

HTN

Sectie en nummer(s) \_\_\_\_\_

# VOOROVERLEG

Voor het beoordelen van de haalbaarheid van uw plan.



## Type verzoek

De aanvrager verzoekt het voorgenomen (bouw)plan/rapport te toetsen aan:  
Voor het in behandeling nemen van een verzoek moet u betalen. De hoogte van het bedrag wordt gebaseerd op de Legesverordening 2022.

- Principeverzoek** € 334,45  
U ontvangt een principe-uitspraak van het college van burgemeester en wethouders over medewerking aan uw plan, wanneer uw plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan.
- Schetsplan** € 111,40  
U ontvangt een beoordeling van uw plan aan het geldende bestemmingsplan en het advies van uw plan van de Commissie Ruimtelijke kwaliteit (voormalige welstandcommissie).
- Vergunningsvrij bouwen** € 111,40  
U ontvangt een beoordeling van uw plan aan de regels van vergunningsvrij bouwen.
- Advies overig** variabel € 53,95, € 160,45 of € 275,00  
U ontvangt een beoordeling van uw plan/rapport/etc
  - Archeologie
  - Bodem
  - Brandveiligheid
  - Anders, namelijk \_\_\_\_\_

## 2. BESTEMMINGSPLAN

Wat is de huidige bestemming van de locatie? \_\_\_\_\_

Wilt u de bestemming wijzigen? Zo ja, naar welke bestemming? \_\_\_\_\_

### Volume gebouw

*Niet in te vullen bij inpandig verbouwing of wijziging van gebruik*

Bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Bruto inhoud in m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

## 3. MATERIAALGEBRUIK EN UITSTRALING

	<i>Materiaal</i>	<i>Kleur</i>
Gevels	_____	_____
Voegwerk	_____	_____
Kozijnen	_____	_____
Ramen (eventueel luiken)	_____	_____
Deuren	_____	_____
Vullingen in gevelelementen	_____	_____
Dakbedekking	_____	_____
Dakgoten of boeidelen	_____	_____
Zijwanden dakkapel(len)	_____	_____
Afdekking dakkapel(len)	_____	_____
Balkonhekken	_____	_____
Hekwerken / vloerafscheiding	_____	_____
Overige	_____	_____

# VOOROVERLEG

Voor het beoordelen van de haalbaarheid van uw plan.



Eventuele toelichting \_\_\_\_\_

## 4. SLOPEN

- Vinden voor de realisering van het bouwplan sloopwerkzaamheden plaats?  Ja  Nee  
Zo ja,  
Komt er meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval vrij?  Ja  Nee  
Komt er bij de sloopwerkzaamheden asbest vrij?  Ja  Nee

## 5. BOMEN

- Moeten voor de realisering van het bouwplan bomen worden gekapt?  Ja  Nee

## 6. INRIT

- Moet er voor de realisering van het plan een inrit worden aangelegd?  Ja  Nee

## 7. BRANDVEILIG GEBRUIK

Wanneer het bouwplan geen betrekking heeft op een woning, hoeveel personen zullen er dan naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?

Aantal personen 's nachts \_\_\_\_\_, deel jonger dan 4 jaar \_\_\_\_\_, deel niet-zelfredzaam \_\_\_\_\_  
Aantal personen 's nachts \_\_\_\_\_, deel jonger dan 4 jaar \_\_\_\_\_, deel niet-zelfredzaam \_\_\_\_\_

- Programma van Eisen brandmeld-, en ontruimingsalarm installatie aanwezig?  Ja  Nee  
Toepassing van 'gelijkwaardigheid'? (bijvoorbeeld een vuurlastberekening)  Ja  Nee

## 8. NATUUR

- Worden er voor de realisering van het plan natuurwaarden aangetast?  Ja  Nee

Aanwezigheid van Natura 2000 gebied (zie kaarten Provincie Zeeland)

Aanwezigheid van beschermde planten en dieren \_\_\_\_\_

## 9. OVERIG

### Openbare ruimte

- Moet de openbare ruimte worden aangepast?  Ja  Nee

### Bodem

- Heeft u informatie of bent u bekend met een eventuele onderstaande voormalige (bedrijfs)activiteiten / lozingen / verontreinigingen op de locatie?  Ja  Nee

### Archeologie

- Heeft u informatie over eventuele archeologische vondsten op de locatie?  Ja  Nee

### Drank- en horeca

- Gaat u een horeca-inrichting uitbaten?  Ja  Nee

### Eerder contact

- Heeft u reeds contact gehad met de gemeente Hulst over dit verzoek?  Ja  Nee

Gemeente Hulst Contactpersoon: \_\_\_\_\_

- Heeft u reeds contact gehad of advies opgevraagd bij andere adviesorganen?  Ja  Nee

Provincie Zeeland Contactpersoon: \_\_\_\_\_

RUD Zeeland (milieu) Contactpersoon: \_\_\_\_\_

Waterschap Scheldestromen Contactpersoon: \_\_\_\_\_

# VOOROVERLEG

Voor het beoordelen van de haalbaarheid van uw plan.



Anders, \_\_\_\_\_ Contactpersoon: \_\_\_\_\_

## 10. BIJLAGEN

### Mee te sturen gegevens

Om uw verzoek goed te kunnen beoordelen, kunnen onderstaande gegevens als bijlage bij uw verzoek benodigd zijn. Als de ingediende stukken niet juist zijn of onvolledig, kan dit de beoordeling beïnvloeden.

### Principeverzoek:

- Overzicht bestaand en gewenst gebruik per ruimte.
- Bouwen of uitbreiden: Schetsen / tekeningen / foto's / brochure van de bestaande en nieuwe situatie, plattegrond(en), gevels en principedoorsnede, voorzien van hoofdmaatvoering en gebruik van de ruimte (schaal 1:100);
- Bouwen of uitbreiden: Overzicht van oppervlakten van alle bouwwerken op het perceel/de percelen.

### Schetsplan

- Situatietekening met maatvoering (schaal 1:500);
- Tekening(en) van de bestaande en nieuwe plattegrond(en) met renvooi, de hoofdmaatvoering en gebruik van de ruimte (schaal 1:100);
- Tekening(en) van de bestaande en nieuwe lengte- en dwarsdoorsneden, inclusief peil-dakvoet en bouwhoogte (schaal 1:100);
- Tekening(en) van de bestaande en nieuwe gevelaanzichten (schaal 1:100);
- Overzicht van de aanwezige bebouwing;
- Kleurenfoto's van bestaande bouwwerk en de naast gelegen gebouwen en directe omgeving;
- Materiaallijst en kleurschema's (alleen van toepassing bij Welstandtoets).

### Vergunningsvrij bouwen

- Situatietekening of schets met maatvoering/oppervlakten van alle bestaande bouwwerken (schaal 1:500);
- Schets/foto's/brochure met maatvoering/oppervlakten, goothoogte en nokhoogte van het gewenste bouwwerk (schaal 1:100);
- Gebruik van het gewenste bouwwerk per ruimte;

### Advies overig

Type benodigde gegevens is sterk afhankelijk van het type advies. Indien er gegevens benodigd zijn zullen we contact met u opnemen.

## 11. HANDTEKENING

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier naar waarheid heb ingevuld.

### aanvrager

Datum \_\_\_\_\_ *dd-mm-jjjj*

Handtekening  
van de aanvrager

\_\_\_\_\_

### gemachtigde

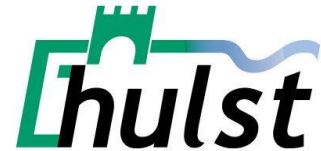
Datum \_\_\_\_\_ *dd-mm-jjjj*

Handtekening  
van de gemachtigde

\_\_\_\_\_

# VOOROVERLEG

Voor het beoordelen van de haalbaarheid van uw plan.



## VOOROVERLEG

U hebt plannen om te gaan (ver)bouwen of u wilt het gebruik wijzigen. Maar het is onzeker of het plan haalbaar is. In dat geval is het mogelijk om een principe-uitspraak te vragen bij de afdeling Wonen en Werken. Dat gebeurt op basis van eenvoudige/globale tekeningen en gegevens.

Via dit formulier wordt de haalbaarheid van uw plan onderzocht. Om uw verzoek te beoordelen zijn - naast dit formulier - nog andere stukken nodig. Omdat we hele verschillende verzoeken ontvangen, is het niet mogelijk een volledige lijst te geven van wat nodig is. Lever de gegevens van uw plan zo volledig mogelijk aan. Op die manier kan een inhoudelijke en correcte beoordeling plaatsvinden.

## BEHANDELTijd

Hoe lang duurt het voor u een antwoord krijgt? Dat kan sterk verschillen. Dit is onder meer afhankelijk van het soort bouwwerk, het gewenst gebruik, de locatie, de wijze van uitwerking/indiening, het landelijke en lokale beleid en eventuele benodigde externe adviezen. Het duurt gemiddeld zes weken.

De behandelingstijd van een daarna in te dienen “formele” aanvraag of procedure kan korter zijn.

## GELDIGHEID

De beoordeling van het vooroverleg is beperkt geldig. Meestal is het één jaar geldig. U moet dus binnen het jaar (na datum van ontvangst van uw beoordeling) de definitieve procedure of vergunning op starten dan wel aanvragen.

## TIPS EN AANDACHSPUNTEN

- De behandeling van het vooroverleg gaat vlotter als uw verzoek volledig en duidelijk is.
- De gemeente Hulst heeft vaak tekeningen en gegevens van bestaande panden. Hiervan kunt u (tegen betaling) kopieën krijgen. Deze zijn vaak een goede basis voor teken- en berekenwerk voor uw vooroverleg. Een vraag om kopieën van tekeningen kunt u per e-mail sturen naar [info@gemeentehulst.nl](mailto:info@gemeentehulst.nl).
- Kadastrale kaarten zijn (tegen betaling) te krijgen bij het Kadaster op telefoonnummer (088) 1832200, of via de website [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl).
- Principeverzoeken en schetsplannen worden getoetst aan het bestemmingsplan. De bestemmingsplannen kunt u bekijken via [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
- Schetsplannen worden getoetst aan de nota Ruimtelijke Kwaliteit. De nota kunt u lezen via [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl) en [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
- Misschien hebt u voor uw plan nog andere vergunningen en/of toestemmingen nodig. Of moet u nog rekening houden met andere wet- en regelgeving. Voor informatie over privaatrecht (burenrecht, toestemming van burens, verhuurder/huurder, eigenaar en/of andere belanghebbenden) kunt u kijken op [www.hetjil.nl](http://www.hetjil.nl).
- Ook als u een positief besluit ontvangt op uw vooroverleg, moet u altijd nog een bestemmingsplanprocedure en/of omgevingsvergunning aanvragen.