

# Proces en Toetsingskader aanvragen Flexibele schil Noord-Holland en MRA

Datum: 31 maart 2021

## **Inzet Flexibele schil voor versnelling woningbouw**

Tot en met 2030 hebben we met elkaar de doelstelling 17.500 woningen per jaar te bouwen in de MRA. Een van de knelpunten voor gemeenten om die doelstellingen te halen is de ambtelijke capaciteit. Gemeenten die woningbouwprojecten kunnen versnellen maar daarvoor ambtelijke capaciteit of expertise moeten inhuren kunnen gebruik maken van cofinanciering voor deze flexibele schil.

De flexibele schil wordt via twee verschillende regelingen ingezet:

### **A: Uitvoeringsregeling subsidie versnelling woningbouw gemeenten Noord-Holland 2021**

Dit betreft een *light* versie van de flexibele schil. Gemeenten kunnen via deze Uvr (Uitvoeringsregeling) Versnelling een aanvraag doen voor cofinanciering inhuur, met een cofinanciering van maximaal €200.000 per jaar t/m 2024. De aanvraag is licht en gemeenten worden hierbij ondersteund door een extern bureau.

#### Voor wie:

De Uvr Versnelling is voor alle gemeenten binnen de Provincie Noord-Holland, met uitzondering van Alkmaar, Hoorn, Heerhugowaard, Purmerend, Zaanstad, Haarlem, Haarlemmermeer, Amsterdam en Hilversum. Deze gemeenten worden via de Flexibele schil MRA bediend en zijn van deze regeling uitgesloten, zodat er ook voldoende budget is voor gemeenten met een kleinere (bouw)opgave. Deze Noord-Hollandse MRA gemeenten met een kleinere bouwopgave kunnen zowel van deze regeling als van de Flexibele schil MRA gebruik maken.

#### Hoe aanvragen:

De aanvragen verlopen rechtstreeks via de Provincie Noord-Holland. Voor de voorwaarden en vervolgstappen zie [Uitvoeringsregeling versnelling woningbouw Noord-Holland](#).

### **B: Flexibele schil MRA**

Dit betreft een meer uitgebreide versie van de flexibele schil, voor grootschalige en complexe projecten die op de "projectenlijst versnellingsmogelijkheden woningbouw" van de MRA staan, of onderdeel zijn van de aanpak Bereikbare steden. Gemeenten dienen in afstemming met het kernteam versnelling woningbouw MRA een uitgebreide aanvraag in op basis van het Toetsingskader. Er kan meer worden gefinancierd dan via de Uvr Versnelling, maar er wordt door het kernteam versnelling woningbouw scherper getoetst op de voortgang van het project en bijdrage van de extra inhuur aan de versnelling. Waar nodig kan er tussentijds worden besloten meer of minder mensen in te huren, of meer projecten toe te voegen.

#### Voor wie:

##### **Subsidiebudget Noord-Holland**

Het subsidiebudget dat vanuit het Uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen & versnellen woningbouw door de provincie Noord-Holland beschikbaar is gesteld, is bestemd voor alle Noord-Hollandse gemeenten in de MRA. Ook voor gemeenten met een kleinere bouwopgave die al gebruik maken van de Uitvoeringsregeling Versnelling woningbouw (A).

De gemeenten Alkmaar, Heerhugowaard en Hoorn kunnen eveneens gebruik maken van de flexibele schil MRA, vanwege de omvang van hun woningbouwopgave en omdat Alkmaar en Hoorn onderdeel zijn van de Aanpak Bereikbare steden.

Inzet van de Flexibele schil betekent dat 50% van de inhuurkosten voor overeengekomen functies voor een project wordt bekostigd. Specifiek voor projecten binnen het programma Bereikbare steden, en voor projecten met meer dan 200 woningen waarvan ten minste 50% betaalbaar<sup>1</sup> is, kan vanuit de Flexibele Schil MRA 75% van de inhuurkosten worden bekostigd. Van de 75% bekostiging kan voor een maximum van vier functies per gemeente per jaar gebruik gemaakt worden.

### **Subsidiebudget Flevoland**

De provincie Flevoland heeft subsidie beschikbaar gesteld voor inzet van de flexibele schil MRA in Almere en Lelystad.

Voor inzet van deze subsidie geldt standaard dat 75% van de inhuurkosten voor overeengekomen functies voor een project wordt bekostigd vanuit de Flexibele Schil MRA.

### **Subsidiebudget van het Rijk**

De subsidie die het Rijk in het kader van de Woondeal aan de flexibele schil MRA heeft toegevoegd, wordt via de Flexibele Schil MRA in beide provincies ingezet.

### Hoe doe ik een aanvraag voor de flexibele schil MRA (B) ?

- Gemeenten dienen bij de secretaris van het Kernteam versnelling (MRA: Mike Seegers, [m.seegers@amsterdam.nl](mailto:m.seegers@amsterdam.nl), NHN: Patrick van Son: [patrick.van.son@noord-holland.nl](mailto:patrick.van.son@noord-holland.nl)) een aanvraag in voor cofinanciering op basis van het toetsingskader flexibele schil (zie volgende pagina). Hierin komt naar voren welk(e) project(en) worden versneld en wat daarvoor qua capaciteit nodig is.
- Het kernteam versnelling beoordeelt de aanvraag en gaat met de gemeente in gesprek over de benodigde capaciteit. Als er overeenstemming is over wat nodig is om versnelling te bereiken, kan de gemeente starten met inhuren.
- De verzoekende gemeente tekent de overeenkomst voor inzet vanuit de flexibele schil met de gemeente Amsterdam (hier is de subsidie administratief ondergebracht).
- De verzoekende gemeente vult op het formulier 'bijlage 2' in wie er worden ingehuurd en aan welke projecten en producten wordt gewerkt.
- Dit formulier wordt ondertekend door de verzoekende gemeente en door de projectleider versnelling woningbouw MRA.
- Op basis daarvan ontvangt de gemeente inkooporders waarmee 50%/75% van de inhuurkosten achteraf kunnen worden gedeclareerd bij de MRA.
- Bij het verstrekken van de inkooporders wordt de wijze van facturatie met de gemeente gedeeld. Het betreft facturatie van de netto inhuurkosten (geen BTW, deze dient indien mogelijk door de betreffende gemeente zelf teruggevorderd te worden).

De gemeente stelt een declaratie op voor het bedrag dat zij willen declareren uit de subsidie (zonder BTW). Per functie wordt een declaratie factuur door de gemeente opgesteld om het

---

<sup>1</sup> Onder betaalbare woningen wordt verstaan:

- sociale huurwoningen;
- huurwoningen voor middeninkomens met een huurprijs van maximaal € 1.000 per maand of lager als de bovengrens van middenhuurwoningen door de gemeente lager is vastgesteld;
- betaalbare koopwoningen met een verkoopprijs onder de NHG-kostengrens (in 2021: € 325.000).

Inkoopordernummer dat bij die functie hoort. De factuur wordt ingediend bij [facturen@amsterdam.nl](mailto:facturen@amsterdam.nl).

Deze declaratie factuur wordt onderbouwd met de oorspronkelijke facturen die de gemeente betaald heeft voor de inhuur van die functie. Deze onderbouwingen worden tegelijkertijd naar [m.seegers@amsterdam.nl](mailto:m.seegers@amsterdam.nl) en [Mayra.hoffman@amsterdam.nl](mailto:Mayra.hoffman@amsterdam.nl) gemaild.

## **Toetsingskader beschrijving projecten Flexibele schil voor Gebiedsontwikkelingsteams (B)**

Gemeenten die (mogelijk) gebruik willen maken de flexibele schil MRA voor gebiedsontwikkelingsteams (GO-teams), nemen hierover contact op met het Kernteam Versnelling woningbouw. Het Kernteam beoordeelt aan de hand van onderliggend toetsingskader of een aanvraag in aanmerking komt voor de Flexibele schil.

Voor extra inhuur via de Flexibele schil wordt 50% of, in een beperkt aantal gevallen, 75% van de inhuurkosten betaald uit de provinciale subsidies aan de MRA. Let op: deze cofinanciering kan uitsluitend betrekking hebben op de extra inhuur voor GO-teams, die wordt ingezet voor de versnelling van woningbouw. De eigen, gemeentelijke inzet voor GO-teams wordt niet gefinancierd. Vanwege de cofinanciering kan de inzet van een gebiedsontwikkelingsteam uitsluitend betrekking hebben op projecten en gebiedsontwikkelingen die een relevante bijdrage leveren aan de versnelling van de woningbouw (start bouw 17.500 woningen per jaar). Concreet betekent dit dat het gaat om projecten of gebiedsontwikkelingen die zijn of worden opgenomen op de “projectenlijst versnellingsmogelijkheden woningbouw” van de MRA. Deze lijst is dynamisch en wordt door het DO Versnelling van de MRA vastgesteld. Projecten die er nog niet op staan, maar wel bijdragen aan dit MRA belang en aanspraak willen maken op ondersteuning via de flexibele schil, kunnen aan de lijst worden toegevoegd.

### **Toetsingskader voor aanvragen:**

1. Is er een goede netwerkplanning, met kritiek pad (interdependentie tussen verschillende producten, mijlpalen).
2. Is de planning realistisch, zijn de risico's in beeld? Zo ja, wat zijn deze? Zijn er beheersmaatregelen getroffen/in voorbereiding?
3. Wanneer is start bouw voorzien (wanneer met én wanneer zonder inzet flexibele schil)?
4. Wat is de relatie van de opgave t.o.v. de complexiteit en aanwezige capaciteit?  
Toelichten wat de reden is dat de gemeente aanspraak maakt; heeft de gemeente zelf geen/onvoldoende mensen voor deze klus? Dit kan gaan over mensen(kwantiteit) of expertise (kwaliteit). Hoe ziet de rest van het GO-team er uit, welke expertise wordt vanuit de gemeente zelf voor dit project ingezet?
5. Voor welke activiteiten en mijlpalen wordt de gevraagde inhuurcapaciteit precies ingezet?
6. Is er een exploitatieopzet met dekking (sluitend of nog een gat)? Graag toelichten.  
(NB indien de business case nog niet rond is, is dat geen reden om de aanvraag af te wijzen, maar mogelijk kan vanuit het Kernteam versnelling ook op dat punt worden meegedacht over de wijze waarop wel tot een sluitende businesscase kan worden gekomen en/of over subsidiemogelijkheden).
7. Projectinformatie: Is het project binnenstedelijk/of ligt het project in landelijk gebied? Is er sprake van transformatie/verdichting? Wat is het aantal woningen en het beoogd programma?
8. Heeft een planeconoom naar de opzet gekeken en deze gecontroleerd?  
Is er een plankostentool gebruikt? Wat is de onderbouwing van de opgevoerde kosten?
9. Is er maatschappelijke weerstand? Is er bestuurlijk draagvlak?