

VERZOEK OM VOOROVERLEG 2023

Dit formulier kunt u gebruiken als u vooraf wilt weten of de gemeente meewerkt aan uw bouwplan. Daarvoor moet u dit formulier invullen, ondertekenen en samen met tekeningen bij de gemeente aanleveren. De kosten voor dit verzoek staan aan de achterzijde. De Wabo-termijn van acht weken is niet van toepassing op dit verzoek. U kunt een verzoek om vooroverleg ook indienen via www.omgevingsloket.nl.

Een positieve beoordeling naar aanleiding van dit verzoek betekent niet dat u uw bouwplan kunt gaan uitvoeren. **U moet altijd nog een aanvraag om omgevingsvergunning bij ons indienen.**

Naam :

Adres :

Postcode/woonplaats : E-mail :

Telefoon thuis : Werk :

BSN nummer / KvK nummer:

Bouwadres :

Postcode/plaats : Kadastraal :

Werkzaamheden :

Oppervlakte/inhoud : Raming bouwkosten :

Plaats

Datum

Handtekening indiener verzoek:

Bij dit formulier moet u een **situatietekening** (tenminste schaal 1:500), een **bouwtekening** (tenminste schaal 1:100) en **een aantal foto's** van de locatie aanleveren. De tekeningen moeten betrekking hebben op de bestaande en op de nieuwe toestand. Ook moet u aangeven waarvoor u het bouwwerk of de grond gaat gebruiken.

Proceswijzer 'Omgevingsvisie Waterland 2030'

Voor plannen die worden ingediend in strijd met het bestemmingsplan is in onze vastgestelde 'Omgevingsvisie Waterland 2030' (pagina 7) een proceswijzer opgenomen. Wij verwachten dat indieners van dergelijke plannen deze proceswijzer toepassen.

Dit betekent dat wij u vragen om in overleg te treden met de direct omwonenden, die gevolgen kunnen onderkennen van uw bouwplan. De bevindingen van uw burens kunt u in een afzonderlijk document bij uw verzoek meesturen.

De Omgevingsvisie kunt u raadplegen via onze website www.waterland.nl.

Beoordeling door de welstandscommissie gewenst ja / nee * (* = doorhalen wat niet van toepassing is)

Als de bouwtekeningen en overige stukken voldoende deskundig zijn, kunnen wij uw bouwplan alvast voorleggen aan de welstandscommissie. De kosten voor een welstandsbeoordeling hebben wij hieronder vermeld. Als u kiest voor een welstandsbeoordeling in dit stadium, maakt u deze kosten uiteraard niet meer tijdens de omgevingsvergunning procedure.

Kosten

Kosten vooroverleg

Op grond van de geldende legesverordening van de gemeente Waterland bent u voor het in behandeling nemen van een verzoek om vooroverleg leges verschuldigd.

Deze leges bedragen € 238,70.

Kosten verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan

Als uw verzoek betrekking heeft op het gebruiken van gronden of gebouwen in strijd met een ruimtelijk plan (bestemmingsplan) als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), en u vraagt ons of wij bereid zijn medewerking te verlenen aan een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan, dan betaalt u aanvullende leges.

Deze aanvullende leges bedragen 0,4% van de bouwkosten, met een maximum van € 2.606,60.

Terugbetalen van leges

Alleen als in vervolg op een vooroverleg, binnen één jaar nadat de positieve beoordeling is medegedeeld, een aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend en de omgevingsvergunning kan worden verleend zonder dat een nieuwe c.q. aanvullende ruimtelijke beoordeling noodzakelijk is, worden de hiervoor genoemde legesbedragen in mindering gebracht bij de berekening van de leges voor de omgevingsvergunning.

Kosten verbonden aan een beoordeling door de welstandscommissie

Als u ons vraagt om uw verzoek te laten beoordelen door de welstandscommissie, dan betaalt u ook aanvullende leges.

Deze leges bedragen € 62,75, vermeerderd met 0,4% van de bouwsom, tot een maximum van € 3.444,80.

Als een bouwplan verschillende malen moet worden behandeld in de welstandscommissie, worden voor iedere extra bespreking in de welstandscommissie de hiervoor genoemde legeskosten steeds met 20% verhoogd.