

BELEID GEBRUIK WONINGEN

Juridisch kader

**Toeristen
belasting**







**Max. aantal
personen**

**Max. gebruik
/ verblijf**

**Oppervlakte
t.b.v. verhuur**

Vergunning

Bewoning

Bed & Breakfast in bebouwd gebied 	Bestemmingsplan	Ja	Max. 4 personen	Hele jaar voor kortstondig verblijf	Ondergeschikt deel van de woning (max. 50 m2)	Nee, wel registratie	Hoofdbewoner woont permanent in de woning
Bed & Breakfast in landelijk gebied 	Bestemmingsplan	Ja	Max. 8 personen	Hele jaar voor kortstondig verblijf	Ondergeschikt deel van de woning (max. 4 kamers)	Nee, wel registratie	Hoofdbewoner woont permanent in de woning
Vakantieverhuur 	Bestemmingsplan Huisvestings- verordening	Ja	Max. één huishouden of 4 personen	Max. 30 dagen per kalenderjaar	Gehele woning	Nee, wel registratie en meldplicht	Hoofdbewoner woont gedurende rest van het jaar in de woning
Kamerverhuur 	Bestemmingsplan Huisvestings- verordening	Nee	Max. 2 personen	Hele jaar voor langdurig verblijf	Max. 2 personen én ondergeschikt deel van de woning	Ja Omzettings- vergunning	Hoofdbewoner woont permanent in de woning
Tweede woning eigen gebruik in zone 	Bestemmingsplan Huisvestings- verordening	Ja (en forensen- belasting)	Max. één huishouden (uitsluitend door eigenaar)	Hele jaar voor periode(s) recreatief verblijf	Gehele woning	Nee	Eigenaar heeft elders het hoofdverblijf
Short Stay 	Bestemmingsplan Huisvestings- verordening Beleidsregels	Nee	Max. één huishouden	7 nachten tot 6 maanden	Gehele woning	Ja Omgevings- en onttrekkings- vergunning	Eigenaar heeft elders het hoofdverblijf