



Verkoopprocedure kleine stroken grond

1. De aanvrager dient een schriftelijk verzoek in bij de afdeling Projecten en Advies, team Vastgoed van de gemeente Aalsmeer, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer.
Het schriftelijk verzoek bestaat uit een korte brief waarin uiteen wordt gezet om welk perceel grond het gaat, wat de huidige functie is van het perceel en voor welk doel de aanvrager de grond wilt gaan gebruiken. Het verzoek wordt vergezeld van een situatieschets en een ingevuld en ondertekend exemplaar van deze Verkoopprocedure kleine stroken grond.

2. Na ontvangst van het schriftelijk verzoek en de ondertekende Verkoopprocedure kleine stroken grond ontvangt de aanvrager een ontvangstbevestiging van het verzoek. Door de gemeente wordt vervolgens de eerste fase van het onderzoek uitgezet waarbij onder andere de stedenbouwkundige aspecten ten aanzien van de verkoop van het perceel grond worden bekeken.

Indien uit de eerste fase van het verkooponderzoek blijkt dat de gemeente bezwaren heeft tegen verkoop van de grond wordt het verzoek afgewezen en wordt het verkooponderzoek gestaakt. De afwijzing betreft een privaatrechtelijke beslissing waartegen geen bezwaar of beroep openstaat.

Indien uit deze eerste fase blijkt dat de gemeente geen bezwaren heeft tegen verkoop ontvangt de aanvrager een factuur voor de 1^e betaling van € 500,-. Dit is een waarborgsom voor het in behandeling nemen van de aanvraag. De waarborgsom wordt bij levering van het perceel in mindering gebracht op de koopsom.

Indien de gemeente eenzijdig besluit de verkoopprocedure niet door te zetten nadat de aanvraag in behandeling is genomen, wordt de waarborgsom gecrediteerd en aan de aanvrager teruggestort. De waarborgsom kan tevens worden gecrediteerd en teruggestort bij een eenzijdig besluit van de aanvrager om de verkoopprocedure niet door te zetten, indien de kosten voor het omleggen van kabels en leidingen, herinrichting openbaar groen, herbestrating etc. hoger zijn dan 50% van de koopsom van het perceel grond. De waarborgsom wordt niet gecrediteerd bij een eenzijdig besluit van de aanvrager om de verkoopprocedure niet door te zetten, indien de kosten voor het omleggen van kabels en leidingen, herinrichting openbaar groen en herbestrating etc. lager of gelijk zijn aan 50% van de koopsom van het perceel grond.

3. Nadat de waarborgsom is ontvangen start de gemeente de tweede fase van het verkooponderzoek. Deze procedurestap bevat onder andere het onderzoek naar de aanwezigheid van kabels en leidingen en kan enkele



Gemeente Aalsmeer

weken in beslag nemen. Zodra deze fase van het verkooponderzoek is afgerond wordt de aanvrager op de hoogte gesteld van de uitkomst.

Indien de uitkomst van deze fase van het verkooponderzoek negatief is, volgt een afwijzing waartegen geen bezwaar en/of beroep mogelijk is. Indien de uitkomst positief is volgt een verkoopaanbod met de actuele grondprijs. Dit aanbod heeft een geldigheid van vier weken.

De kosten voor het eventueel verleggen van kabels en leidingen, herinrichting, herbestrating etc. worden apart berekend en in rekening gesteld.

In geval van tuingrond zal er een suppletiebeding worden opgenomen in de koopovereenkomst waarin wordt bepaald dat, indien koper of diens rechtsoptvolger(s) binnen een tijdsbestek van 10 jaar over gaat/gaan tot bebouwing van de tuingrond, er een toeslag moet worden betaald over de grond.

4. Indien de aanvrager gebruik wenst te maken van het verkoopaanbod dient hij/zij de afdeling Vastgoed van de gemeente Aalsmeer binnen vier weken na dagtekening van de brief met verkoopaanbieding te berichten of hij/zij geïnteresseerd is in de aankoop van de grond tegen de gestelde voorwaarden.
5. Indien de aanvrager geïnteresseerd is in de aankoop van de grond tegen de gestelde voorwaarden doet de gemeente de aanvrager in tweevoud de koopovereenkomst toekomen. De aanvrager wordt verzocht de beide koopovereenkomsten op iedere pagina te paraferen, daar waar aangegeven te voorzien van een handtekening en vervolgens te retourneren aan de afdeling Vastgoed van de gemeente Aalsmeer.
6. Na retourontvangst van beide ondertekende koopovereenkomsten zal de overeenkomst namens de gemeente Aalsmeer worden ondertekend. De aanvrager ontvangt een door beide partijen ondertekend exemplaar retour, eventueel vergezeld van een factuur voor het aanpassen van de bestrating en/ of aanpassing van aanwezige beplanting en/of het verleggen aanwezige kabels en/of leidingen.
7. Zodra deze factuur door de aanvrager is voldaan zal opdracht worden gegeven aan de eigenaren van voornoemde nuts/telecomvoorzieningen om over te gaan tot het uitvoeren van de werkzaamheden. De werkzaamheden welke na de levering zullen plaatsvinden (bv. herbeplanting, herbestrating) dienen tevens voorafgaand aan de levering te worden betaald.
8. Zodra de benodigde werkzaamheden zijn uitgevoerd, zal de gemeente de notaris verzoeken over te gaan tot levering van de grond.

De aanvrager bepaalt zelf het notariskantoor voor deze transactie.

Notariskantoor:

naam _____

adres _____ te _____



Gemeente Aalsmeer

tel. _____

Alle kosten uit deze transactie komen voor rekening van de aanvrager.

Enkele kanttekeningen:

- Verzoeken om verhuur van stroken grond naast koopwoningen zullen worden afgewezen.
- Verzoeken om verkoop van kleine stroken grond bij een blok huizen hebben meer kans van slagen indien er een collectieve aanvraag plaatsvindt. Dit aangezien individuele verkopen vaak leiden tot kartelvorming in de eigendomsgrenzen van de gemeentegronnen en de gemeente de voorkeur geeft aan rechte perceelgrenzen.

Middels ondertekening en retournering van deze procedureomschrijving gaat de hieronder genoemde aanvrager akkoord met de hiervoor omschreven voorwaarden.

Naam aanvrager: _____

Adres aanvrager: _____

Postcode en woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

Emailadres: _____

Adres betrokken perceel: _____

Tuingrond / bouwgrond (doorhalen wat niet van toepassing is)

(handtekening aanvrager)