

Woonvormen voor ouderen in Aalsmeer

Algemene informatie

In dit informatieblad vindt u informatie over mogelijkheden op het gebied van wonen. De informatie heeft betrekking op zelfstandige huurwoningen binnen de sociale huur grens. Voor informatie over koopwoningen kunt u contact opnemen met een makelaar. Ook voor een huurwoning in de vrije huursector kunt u contact opnemen met een makelaar of zoeken via WoningNet.

Sociale huurwoning:

De informatie betreft woningen met dienstverlening en aanleunwoningen met een maximale netto huurprijs van € 710,68. De meeste sociale huurwoningen in Aalsmeer zijn in bezit van woningcorporaties. Per 1 januari 2016 is het maximale jaarinkomen (verzamelinkomen van uw huishouden, kinderen niet meegerekend) waarmee u op een sociale huurwoning kunt reageren vastgesteld op € 36.165. De wet biedt ruimte om een deel van de woningen ook open te stellen voor woningzoekenden met een jaarinkomen van maximaal € 40.349.

Corporaties moeten van de overheid hun woningen passend toewijzen. Dit betekent dat de huur van de woning moet passen bij het inkomen en de samenstelling van het huishouden van de woningzoekende.

Woonvormen voor ouderen in Aalsmeer

Er zijn verschillende woonvormen mogelijk voor ouderen in Aalsmeer en omgeving. Hieronder staan de verschillende mogelijkheden op een rij:

1. woningnet (o.a. seniorenwoningen);
2. zorgwoningen/verpleeghuis
3. aanleunwoningen
4. nieuwbouw

1. Woningnet

Woningcorporaties bieden huurwoningen in Aalsmeer en omgeving aan via WoningNet. Een deel van het aanbod is specifiek bedoeld voor mensen van 55 jaar en ouder. Om te bepalen of u in aanmerking komt voor een sociale huurwoning, kunt u terecht bij WoningNet of bij de woningcorporaties. Inschrijven bij WoningNet kost eenmalig € 50,- daarna worden er kosten berekend voor het verlengen van uw inschrijving. Deze kosten bedragen € 10,- per jaar. Deze kosten worden na het eerste jaar in rekening gebracht (prijspeil 2012). Via internet kunt u reageren op de woning van uw keuze.

Contactgegevens van WoningNet zijn: telefoonnummer 0900 202 30 72 of www.woningnet.nl

Complexen die via Woningnet te vinden zijn:

Complex
Spilstraat 61-109
Bilderdammerweg 36-60
Christinastraat / Margrietstraat
Kamerlingh Onnesweg 9-55
Kamerlingh Onnesweg 126-156
Leeghwaterstraat 76-126
Madame Curiestraat 2-28
Chrysantenstraat e.o.

Anjerhof 11-42
Aletta Jacobsstraat 49-65/Anne Frankstraat 54-70
Kompasplein 1-24
Ketelhuis 6-72
Fuchsiastraat 1-9
Parklaan 1-26
Clauslaan 2-40
Weteringplantsoen 1-23
Burggravenambacht e.o.
Mijnsherenweg 100-178
Gerberastraat 1-149
Poldermeesterplein 20-109
Mozartlaan 2-18

2.Zorgwoningen/verpleeghuis

(Zorgwoningen) Zorgcentrum Aalsmeer

Indien om wat voor reden dan ook wonen in uw huidige woning niet meer gaat, kunt u zich inschrijven voor een zorgwoning. Van belang is dat de woningen worden toegewezen op basis van urgentie in relatie tot de zorgbehoefte.

Zorgcentrum Aalsmeer is verbonden met diverse wooncomplexen in het Centrum van Aalsmeer en in Mijnsheerlijkheid (Kudelstaart). In deze zorgwoningen woont u geheel zelfstandig. Via persoonsalarmering legt u in noodgevallen eenvoudig contact met uw eigen contactpersonen of met de wijkverpleging. Voor verdere informatie en inschrijving van deze woningen verwijzen we u naar de verhuurder van de woningen; Van der Linden Vastgoed BV., te bereiken op telefoonnummer 036- 533 00 77. U kunt vragen naar de afdeling Verhuur.

Voor informatie over wonen in het zorgcentrum zelf, kunt u contact opnemen met Zorgcentrum Aalsmeer via het algemene informatie nummer: 0297-326050

Verpleeghuis Rozenholm

Kunt u door ouderdom, een ziekte of dementie niet meer thuis wonen? Wie verbonden is aan Aalsmeer voelt zich in verpleeghuis Rozenholm meestal snel op z'n gemak. Het huis ligt middenin de levendige dorpskern van Aalsmeer. Voor contact met een zorgexpert van Rozenholm kunt u bellen met: 088 - 97 20 200

3.Aanleunwoningen

Beukenhof

Dit zijn 24 woningen aan de Kanaalstraat nummer 1 tot en met 47. Dit zijn tweekamer woningen waar men zelfstandig woont, maar die direct verbonden zijn met Zorgcentrum Aalsmeer. De woningen hebben een eigen ingang. Via de toegangsdeur, die overdag vanzelf opengaat, komt u in een hal waar uw postbus en een belbord te vinden zijn. De hal heeft een tweede deur, die met een labelsleutel toegang verschaft tot de gangen naar de woning. Niemand kan dus ongeoorloofd naar binnen.

Nobelhof

Een van de nieuwe woongebouwen is Nobelhof. Dit complex biedt 33 huurwoningen speciaal voor ouderen. Het woongebouw heeft ruime toegangen, grote liften, ruimten voor het stallen van scootmobielen en een brandmeldinstallatie. Via een videofoonstelsel zien bewoners wie er voor de centrale ingang staat. De appartementen zijn verschillend qua indeling. Er zijn zowel drie- als vierkamerappartementen die voldoen aan de eisen van Woonkeur. Parkeren kan op het parkeerterrein aan de achterzijde van het gebouw.

Bloemendaele

Bloemendael bestaat uit 43 woningen waar u zelfstandig kunt wonen, gelegen aan het Molendpad, nummers 6 tot en met 90. Zes van de woningen hebben drie kamers, de andere woningen zijn twee kamerappartementen. Er is een verbindingsgang tussen Zorgcentrum Aalsmeer en de woningen. Indien u een zorgindicatie heeft kunt u voorrang krijgen op een woning in Bloemendaele.

4.Nieuwbouw

De gemeente heeft de ambitie om in de komende jaren 180 woningen te realiseren voor ouderen met een behoefte aan een vorm van zorg. Het gaat om de volgende nieuwbouwprojecten:

- Spoorlaan (Laurierhof)
- Zuiderkerk
- Roerdomplaan/Meervalstraat

Zodra er meer bekend is over de nieuwbouwprojecten dan kunt u op dit informatieblad informatie vinden.

Informatie

Voor algemene vragen over wonen, welzijn en zorg kunt u terecht bij het Sociaal Loket: sociaaloket@aalsmeer.nl

U kunt op de volgende momenten terecht bij de balie Sociaal loket:

Maandag en dinsdag 08.30 – 12.00 uur
Woensdag 13.00 – 16.30 uur
Donderdag en vrijdag 08.30 – 12.00 uur

Telefonische bereikbaarheid van het Sociaal Loket:

(0297) 38 75 75

Van maandag t/m donderdag 08.30 – 17.00 uur
Vrijdag 08.30 – 12.00 uur

Vrijwillige woonvoorlichters ouderen

De vrijwillige woonvoorlichters zijn een initiatief van de samenwerkende ouderen organisaties Aalsmeer/Kudelstaart. U kunt bij hen terecht met al uw vragen over wonen in Aalsmeer en zij kunnen u onafhankelijk advies geven.

Voor meer informatie over de Vrijwillige woonvoorlichters ouderen kunt u terecht op www.voa-aalsmeer.nl of een e-mail sturen naar info@voa-aalsmeer.nl.

Hoe kom ik aan een woning

Indien u in aanmerking wilt komen voor een zorgwoning, verpleeghuiswoning of aanleunwoning dient u contact op te nemen met de zorgcentra of verhuurder van het pand. Om te kijken wat passend is voor uw situatie kunt u contact opnemen met het Sociaal loket van de gemeente of u kunt in gesprek gaan met een vrijwillige woonvoorlichter. Via Woningnet kunt u reageren op reguliere seniorenwoningen.

Passend toewijzen bij huurwoningen: aanpassing regels inkomen

Per 1 januari 2016 zijn de toewijzingsregels van de woningnet gewijzigd. Heeft u een inkomen onder de huurtoeslaggrens? Dan komt u vanaf nu alleen nog in aanmerking voor woningen met een nettohuur tot en met € 592,55 (als u met één of twee personen bent). Door deze wet, passend toewijzen genoemd, krijgen woningzoekenden een woning die bij hun inkomen past.

Huishouden	Inkomen vanaf	Inkomen tot en met	Nettohuur tot en met
1 persoon	€ 0	€ 22.200	€ 592,55
1 persoon	€ 22.201	€ 36.165/€ 40.349*	€ 710,68
2 personen	€ 0	€ 30.150	€ 592,55
2 personen	€ 30.151	€ 36.165/€ 40.349*	€ 710,68

Voor AOW-gerechtigden met 2 of meer personen zijn de grenzen in bovenstaande tabel niet € 30.150/€ 30.151 maar € 30.175/€ 30.176.

De woningcorporatie indexeert het inkomen a.d.v de belastingpapieren.

Wat betekent dit voor u?

Wanneer u zelf via WoningNet naar een seniorenwoning zoekt, zullen de woningen die u in uw woningaanbod ziet, voldoen aan de regels in bovenstaande tabel. In deze tabel ziet u tot en met welke nettohuur u kunt reageren.

Voorrang voor lage inkomens

Heeft u een inkomen van meer dan € 22.200 (alleenstaanden) of € 30.150 (twee of meer personen), dan kunt u wel op de woningen met een lagere huur reageren, maar woningzoekenden met een laag inkomen krijgen voorrang voor deze woningen.

Voorkom teleurstelling, geef uw inkomen juist door

De bovengenoemde inkomensgrenzen gelden ook voor de woningen met dienstverlening en aanleunwoningen. Daarom vragen wij u om voorgaande aan uw aanvraag een inkomstenverklaring van de belastingdienst (ook wel IB60 genoemd) op te vragen, zodat u deze in uw bezit heeft voordat de indicatieadviseur van de gemeente op huisbezoek komt.

Versie december 2017. Aan dit informatieblad van de gemeente Aalsmeer kunnen geen rechten worden ontleend.